



ସବୁଠାରୁ ଗୁରୁତ୍ୱପୂର୍ଣ୍ଣ ନିୟମ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ (MITC)

ସବୁଠାରୁ ଗୁରୁତ୍ୱପୂର୍ଣ୍ଣ ନିୟମ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ (“MITC”) loan ଶ ପାଇଁ (“an ଶ”) ପରିଶିଷ୍ଟରେ ବିସ୍ତୃତ ଭାବରେ ରଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ମଧ୍ୟରେ ସହମତ ହୋଇଛି କି [“**ରଣଗ୍ରହୀତା(ମାନେ)**”] କମ୍ପାନୀ ଆଇନ ଅନୁଯାୟୀ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ ଏକ କମ୍ପାନୀ, ପିଏନବି ହାଉସିଂ ଫାଇନାନ୍ସ ଲିମିଟେଡ୍‌ରୁ, 1956, କର୍ପୋରେଟ୍ ପରିଚୟ ସଂଖ୍ୟା ସହିତ L65922DL1988PLC033856 ଏବଂ ଏହାର ପଞ୍ଜିକୃତ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ଏଠାରେ ଅଛି 9th ମହଲା, ଅନ୍ତରିକ୍ଷ ଭବନ, 22 କମ୍ପୁରବା ଗାନ୍ଧୀ ମାର୍ଗ, ନୂଆଦିଲ୍ଲୀ - 110001, (“**PNBHFL**”) ନିମ୍ନରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଛି ଏବଂ ମଞ୍ଜୁରୀ ପତ୍ରରେ ଥିବା ଶବ୍ଦଗୁଡ଼ିକ ସହିତ ପଢ଼ିବା ଏବଂ ବୁଝିବା ଆବଶ୍ୟକ, ଯାହାର ବିବରଣୀ ବିଶେଷ ଭାବରେ ପରିଶିଷ୍ଟ କି ରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଛି। (“**ମଞ୍ଜୁରୀ ପତ୍ର**”), ବଣ୍ଟନ ପତ୍ର, ଯାହାର ବିବରଣୀ ପରିଶିଷ୍ଟ କି ରେ ଅଧିକ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଛି (“**ବଣ୍ଟନ ପତ୍ର**”), GTC*¹ ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ରଣ ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟ ଯାହା PNBHFL ସହିତ ରଣ ସମ୍ପର୍କରେ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ ହେବ (ସାମୁହିକ ଭାବରେ କୁହାଯାଏ) “**An ଶ ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟ**”)।

ଏଠାରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଥିବା MITCଗୁଡ଼ିକ କେବଳ ସୂଚକ ଏବଂ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ନୁହେଁ। ରଣ ପ୍ରଦାନ ପତ୍ର ସମେତ ରଣ ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟ ଦ୍ୱାରା ପରିଚାଳିତ ହେବ। ଏଠାରେ ଉଲ୍ଲେଖିତ ନିୟମ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଏବଂ ରଣ ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟ ମଧ୍ୟରେ କୌଣସି ବିରୋଧାଭାସ ହେଲେ, ରଣ ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟର ନିୟମ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ପ୍ରଚଳିତ ହେବ।

ବଡ଼ ଅକ୍ଷରିତ ଶବ୍ଦଗୁଡ଼ିକର ଅର୍ଥ ଏଥିରେ ଉଲ୍ଲେଖ ରହିବ GTC.

A) ରଣ

ସାହାଯ୍ୟର ଅର୍ଥ ହେଉଛି ସାହାଯ୍ୟ ପତ୍ର ଅନୁସାରେ ଘୋଷିତ ସାହାଯ୍ୟ। ସାହାଯ୍ୟର ଅବଧି, ଏହାର ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ, ପ୍ରୟୋଗୀତା ବ୍ୟାଜ ଦର, ଏବଂ ବିତରଣ ପତ୍ରରେ ସୂଚିତ ହେବା ଦ୍ୱାରା ହେବ। ନିଜେ ବିଶେଷ ସୂଚନା ପାଇଁ ବିତରଣ ପତ୍ରକୁ ଯଦି ସହିତ ପଢ଼ିବେ। ସାହାଯ୍ୟ କ୍ରେଡିଟ୍ ମୂଲ୍ୟାଙ୍କନ, ଆୟ ଏବଂ ଦିଆଯାଇଥିବା ସୁରକ୍ଷାର ମୂଲ୍ୟାଙ୍କନର ଆଧାରରେ ନିର୍ଣ୍ଣୟ କରାଯିବ।

ଧାରକ(ଗଣ)କେବଳ ଉପଲବ୍ଧି ସମୟ ସମୟରେ ରଣ ତଳକୁ ଛାଡ଼ିବାକୁ ଅଧିକାର ଦେଖିବେ। ଯଦି ଧାରକ(ଗଣ) ଉପଲବ୍ଧି ସମୟରେ ଧନର ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ନିତାଣ କରୁନଥିବେ, ପିଏସ୍‌ଏଫ୍‌ଏଲ୍ ନିଜାରଣ ପତ୍ରର ଶରତ୍‌ଗୁଡ଼ିକୁ ବଦଳାଇ ପାରେ।

ସୁଧ ହାର - ରଣ ପାଇଁ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ସୁଧ ହାର ସ୍ଥିର/ଚଳନ/ଚଳନ ସୁଧ ହାର ସହିତ ସ୍ଥିର ହେବ।

- a) ସ୍ଥିର ହାର - ଯଦି ରଣଗ୍ରହୀତା ସ୍ଥିର ସୁଧ ହାର ବାଛନ୍ତି, ତେବେ ରଣର ସମଗ୍ର ଅବଧିରେ ସୁଧ ହାର ସ୍ଥିର ରହିବ। ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ସ୍ଥିର ହାର ହେବ ପ୍ରଦାନ ତାରିଖରେ ପ୍ରଚଳିତ ସୁଧ ହାର।
- b) ଭାସମାନ ହାର - ଯଦି ରଣଗ୍ରହୀତା ଫ୍ଲୋଟିଂ ହାର ବାଛନ୍ତି, ରଣଗ୍ରହୀତା (ମାନେ) ଫ୍ଲୋଟିଂ ହାର +/- ମାର୍କିନ୍‌ରେ ସୁଧ ଦେବାକୁ ଦାୟୀ ରହିବେ (ବର୍ଷିକ %). ସମୟ ସମୟରେ PNBHFL ଦ୍ୱାରା ନିଷ୍ପତ୍ତି ନିଆଯାଇଥିବା PNBRRR ଉପରେ ଅସ୍ଥାୟୀ ସୁଧ ହାର ଆଧାରିତ ହେବ। “PNBRRR” ଅର୍ଥ ହେଉଛି ଗ୍ରାହକ ଏବଂ ଉତ୍ପାଦ ପ୍ରକାର, ପ୍ରଚଳିତ ବଜାର ପରିସ୍ଥିତି ଏବଂ ଯେକୌଣସି ବୈଧାନିକ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷଙ୍କ ନିର୍ଦ୍ଦେଶାବଳୀ ଏବଂ/ଅଥବା PNBHFL ର ଆଭ୍ୟନ୍ତରୀଣ ନୀତି ଅନୁଯାୟୀ PNBHFL ଦ୍ୱାରା ସମୟ ସମୟରେ ସ୍ଥିର କରାଯାଇଥିବା ରିସେଟ୍ ତାରିଖ ଏବଂ ରିସେଟ୍ ସମୟ ଫ୍ରାକ୍ଟେକ୍ସରେ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ସୁଧ ହାର। PNBRRR ରେ ଯେକୌଣସି ପରିବର୍ତ୍ତନ PNBHFL ଦ୍ୱାରା ଏହାର ଖେବସାଇଟ୍ କିମ୍ବା ଆକାଉଣ୍ଟ ଷ୍ଟେଟମେଣ୍ଟ କିମ୍ବା ଏହାର ଶାଖା କିମ୍ବା PNBHFL ଉପଯୁକ୍ତ ବିବେଚନା କରୁଥିବା ଯେକୌଣସି ମାଧ୍ୟମ ମାଧ୍ୟମରେ ସୂଚିତ କରାଯିବ।
- c) ସ୍ଥିର ଏବଂ ଭାସମାନ ହାର | – ଯଦି ଆପଣ ସ୍ଥିର ଏବଂ ଅଚଳ ସୁଧ ହାର ବାଛନ୍ତି, ତେବେ ରଣଗ୍ରହୀତା ଉପରୋକ୍ତ ଧାରା (କ) ଅନୁଯାୟୀ ସୂଚିତ ପଦ୍ଧତିରେ ପ୍ରାରମ୍ଭିକ ଅବଧି ପାଇଁ ସ୍ଥିର ସୁଧ ହାର ପ୍ରଦାନ କରିବାକୁ ଦାୟୀ ରହିବେ ଏବଂ ଉକ୍ତ ପ୍ରାରମ୍ଭିକ ଅବଧି ପରେ ଉପରୋକ୍ତ ଧାରା (ଖ) ଅନୁଯାୟୀ ସୂଚିତ ପଦ୍ଧତିରେ ଅଚଳ ହାରରେ ପ୍ରଦାନ କରିବାକୁ ଦାୟୀ ରହିବେ।
- d) PNBHFL ର ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ବିବେଚନା ଅନୁଯାୟୀ, ରଣଗ୍ରହୀତା(ମାନଙ୍କ)ଙ୍କ ପାଖରେ ସ୍ଥିର ସୁଧ ହାର ଯୋଜନାରୁ ଏକ ଫ୍ଲୋଟିଂ ହାର ସୁଧ ଯୋଜନାରେ ପରିବର୍ତ୍ତନ କରିବାର ବିକଳ୍ପ ରହିବ କିମ୍ବା ଏହାର ବିପରୀତ ଭାବରେ, ଏହି ବିକଳ୍ପ ବ୍ୟବହାର କରିବା ସମୟରେ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ମୂଳ ବକେୟା ଏବଂ କର ଉପରେ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ସ୍ୱିଚ୍ ଟାର୍ଜ ପ୍ରଦାନ କରିବା ପରେ।

¹ ଏହି ସାଧାରଣ ନିୟମ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ (“GTC”) ସବ-ରେଜିଷ୍ଟ୍ରାରଙ୍କ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟରେ ପଞ୍ଜିକୃତ VII ନୂଆଦିଲ୍ଲୀ/ଦିଲ୍ଲୀରେ, ଉପରେ 24th ଜୁନ୍ |, 2022 ରେଜିଷ୍ଟ୍ରେସନ୍ ନମ୍ବର ଅଛି | 392 ପୃଷ୍ଠା ନଂ 4, Vol. No. 1733 ପୃଷ୍ଠା ନମ୍ବରରେ | 63 କୁ 106 ଏବଂ ଏହା GTC କୁ ଆଗକୁ ବଢାଇଥାଏ ଯାହା ସବ-ରେଜିଷ୍ଟ୍ରାରଙ୍କ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟରେ ପଞ୍ଜିକୃତ। VII ନୂଆଦିଲ୍ଲୀ/ଦିଲ୍ଲୀରେ, ତାରିଖରେ ଅଗଷ୍ଟ 03, 2021 ରେଜିଷ୍ଟ୍ରେସନ୍ ନମ୍ବର ଅଛି | 294 ପୃଷ୍ଠା ନଂ 4, Vol. ନଂ. 1708 ପୃଷ୍ଠା ନମ୍ବରରେ 114 କୁ 157 ଏବଂ ସବ-ରେଜିଷ୍ଟ୍ରାରଙ୍କ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟରେ ମଧ୍ୟ V ଏ, ହାଉସିଂ ଖାତ୍ତ୍ୱ ନୂଆଦିଲ୍ଲୀ/ଦିଲ୍ଲୀରେ, ମେ ମାସରେ 03, 2019 having Registration Number 867 in Book No. 4, Vol. No. 463 on Page Number 98 କୁ 151 ଏବଂ ସବ-ରେଜିଷ୍ଟ୍ରାରଙ୍କ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟରେ ମଧ୍ୟ VII ଡିସେମ୍ବରରେ ଦିଲ୍ଲୀ/ନୂଆଦିଲ୍ଲୀରେ 09, 2016 ରେଜିଷ୍ଟ୍ରେସନ୍ ନମ୍ବର ଅଛି 979 ପୃଷ୍ଠା ନଂ 4, Vol ନଂ. 1614 ପୃଷ୍ଠା ନମ୍ବରରେ 57 କୁ 103 ଏବଂ ଡିସେମ୍ବରରେ ହରିୟାଣାର କରନାଲରେ ଥିବା ସବ-ରେଜିଷ୍ଟ୍ରାରଙ୍କ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟରେ ମଧ୍ୟ 04, 2014 ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟ ନମ୍ବର ଭାବରେ 9326 ପୃଷ୍ଠା | ଅନ୍ତର୍ଗତ, ଖଣ୍ଡ ନମ୍ବର. 534 ପୃଷ୍ଠା ନମ୍ବରରେ 82.



- e) ଉପରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଥିବା ବିପରୀତ ଯେକୌଣସି ବିଷୟ ସତ୍ତ୍ୱେ, ରଣଗ୍ରହୀତା(ମାନଙ୍କ) ଦ୍ୱାରା ସମ୍ପାଦିତ ହେବାକୁ ଥିବା ବଣ୍ଟନ ପତ୍ର ଅନୁଯାୟୀ ସୁଧ ହାର ସଂଶୋଧନ ହୋଇପାରେ ଏବଂ ଏହା ରଣଗ୍ରହୀତା(ମାନଙ୍କୁ)ଙ୍କୁ ଟିଠି, ଇ-ମେଲ୍ ମାଧ୍ୟମରେ ଜଣାଇ ଦିଆଯିବ ଏବଂ PNBHFL ୱେବସାଇଟରେ SMS ପ୍ରଦର୍ଶିତ ହେବ।

ରଣଗ୍ରହୀତା କିମ୍ବା ଗ୍ରହୀତା ଦ୍ୱାରା ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ପରିମାଣର ପରିବର୍ତ୍ତନ/ସଂଗ୍ରହ/ପ୍ରାପ୍ତିରେ ଯେତେ ସମୟ ଲାଗିବ ତାହା ଉପରେ ସୁଧ ଚେକ୍ ହସ୍ତାନ୍ତର ତାରିଖରୁ କିମ୍ବା RTGS, NEFT, ପେ ଅର୍ଡର / ଡିମାଣ୍ଡ ଡ୍ରାଫ୍ଟ / ବ୍ୟାଙ୍କର ଚେକ୍, ପୋଷ୍ଟାଲ୍ ଅର୍ଡର ତାରିଖରୁ PNBHFL ସପକ୍ଷରେ ଜମା ହେବା ଆରମ୍ଭ ହେବ।

ପ୍ରଚଳିତ ବଜାର ଅଭ୍ୟାସରେ ପରିବର୍ତ୍ତନ, ମୁଦ୍ରା ବଜାରରେ ପରିବର୍ତ୍ତନ, ରଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ କ୍ରେଡିଟ୍ ରେଟିଂର ହ୍ରାସ, ସଂରକ୍ଷଣ ଆବଶ୍ୟକତା, ବ୍ୟବସ୍ଥା ନିୟମ, PNBRRR/ମାର୍ଜିନରେ ପରିବର୍ତ୍ତନ କିମ୍ବା PNBHFLର ପ୍ରଚଳିତ ନିର୍ଦ୍ଦେଶାବଳୀ କିମ୍ବା NHB/RBI ନିୟମ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଆଇନରେ ପରିବର୍ତ୍ତନ ହେତୁ, PNBHFL ର ନିଜସ୍ୱ ବିବେଚନା ଅନୁଯାୟୀ, ଯେକୌଣସି ସମୟରେ ସୁଧ ହାର ପୁନଃସେଟ୍/ସଂଶୋଧନ କରିବାର ଅଧିକାର ରହିବ।

ଏହାଦ୍ୱାରା ସ୍ପଷ୍ଟ କରାଯାଉଛି ଯେ PNBHFL ସୁଧ ହାରକୁ ପୁନଃସେଟ୍/ସଂଶୋଧନ କରିବାର ଉପରୋକ୍ତ ଅଧିକାରକୁ ପ୍ରୟୋଗ କରିପାରିବ, ଯେପରି PNBHFL ଉପଯୁକ୍ତ ମନେ କରିପାରେ, ଯେପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ PNBHFL ର ସକ୍ତୁଷ୍ଟ ଅନୁଯାୟୀ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ବକେୟା ରାଶି ପରିଶୋଧ ନହୁଏ। ସୁଧ ହାରରେ ପରିବର୍ତ୍ତନ କେବଳ ଆଶାନ୍ୱରୁପ ଭାବରେ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ ହେବ।

ଉପରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଥିବା ବିପରୀତ ଯେକୌଣସି ବିଷୟ ସତ୍ତ୍ୱେ, ଆପଣଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ସମ୍ପାଦିତ ହେବାକୁ ଥିବା ବଣ୍ଟନ ପତ୍ର ଅନୁଯାୟୀ ସୁଧ ହାର ସଂଶୋଧନ ହୋଇପାରେ ଏବଂ ଏହା ଆପଣଙ୍କୁ ଟିଠି/ଇ-ମେଲ୍/ଏସଏମଏସ୍/ହ୍ୱାଟ୍ସଆପ୍ ମାଧ୍ୟମରେ ଜଣାଇ ଦିଆଯିବ କିମ୍ବା PNBHFL ୱେବସାଇଟରେ ପ୍ରଦର୍ଶିତ ହେବ।

B) ମାନ୍ୟତା

ରଣର ଅବଧି PNBHFL ର ବିବେଚନା ଅନୁଯାୟୀ ସ୍ଥିର କରାଯିବ ଯାହା ରଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ବୟସ, ବିପଦ ପ୍ରୋଫାଇଲ୍, ସମ୍ପତ୍ତିର ବୟସ ଏବଂ ରଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ବାଛିଥିବା ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ ଉତ୍ପାଦ/କାର୍ଯ୍ୟକ୍ରମ ଉପରେ ନିର୍ଭର କରିବ। ରଣର ଅବଧି PNBHFL ଦ୍ୱାରା ରଣ ସମୟରେ ଯେକୌଣସି ସମୟରେ ଏହାର ଏକାନ୍ତ ବିବେଚନା ଅନୁଯାୟୀ ପରିବର୍ତ୍ତନ କରାଯାଇପାରିବ।

C) ଫି ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଦେୟ

ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ବିଭିନ୍ନ ଶୁଳ୍କ ଏବଂ ଦେୟ ବିଷୟରେ ବିବରଣୀ ପାଇଁ, ଦୟାକରି ଆମର ୱେବସାଇଟ୍ > ଗ୍ରାହକ ସେବା ବିଭାଗ ଦେଖନ୍ତୁ। PNBHFL ର ବିବେଚନା ଅନୁଯାୟୀ ଫି / ଦେୟ ପରିବର୍ତ୍ତନ ହୋଇପାରେ। ରଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କୁ PNBHFL ର ୱେବସାଇଟ୍, ଅର୍ଥାତ୍, www.pnbhousing.com ର "ଫେୟାର ଅଭ୍ୟାସ କୋଡ୍" ବିଭାଗ ଅଧୀନରେ ଅବ୍ୟତନ ହୋଇଥିବା ଶୁଳ୍କର ସର୍ବଶେଷ ସୂଚୀ କିମ୍ବା ସେବା ପାଇବା ସମୟରେ PNBHFL ର ଶାଖା କାର୍ଯ୍ୟାଳୟର ଗ୍ରାହକ ନୋଟିସ ବୋର୍ଡରେ ଅନୁରୋଧ କରାଯାଇଛି।

ରୋଶନି ହାଉସିଂ ରଣ ପାଇଁ ଦେୟ ଏବଂ ପ୍ରମୁଖ ଟିକସର ସୂଚୀ

ଚାର୍ଜ ପ୍ରକାର	ଗୃହ ରଣ (INR)	ଘରୋଇ ରଣ (INR)
ପ୍ରକ୍ରିୟାକରଣ ଦେୟ *	Rs 3000/- + GST	Rs 5000/- + GST
ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟ ଦେୟ	ଠାରୁ Rs 2000/- to Rs 5000/- + ପ୍ରମୁଖ GST (ରଣ ମଞ୍ଜୁର ପରିମାଣ ସ୍ଥାନ ଉପରେ ଚାର୍ଜ ଭିନ୍ନ ହୋଇଥାଏ)	ଠାରୁ Rs 2000/- to Rs 5000/- + ପ୍ରମୁଖ GST (ରଣ ମଞ୍ଜୁର ପରିମାଣ ସ୍ଥାନ ଉପରେ ଚାର୍ଜ ଭିନ୍ନ ହୋଇଥାଏ)
ଆଇନଗତ/ଯାନ୍ତ୍ରିକ ଦେୟ	ଠାରୁ Rs 3000/- କୁ Rs 5800/- + ପ୍ରମୁଖ GST (ପ୍ରତ୍ୟେକ ରଣ ମଞ୍ଜୁର ପରିମାଣ ସ୍ଥାନ ପାଇଁ ଚାର୍ଜ ଭିନ୍ନ ହୋଇଥାଏ)	ଠାରୁ Rs 3000/- କୁ Rs 5800/- + ପ୍ରମୁଖ GST (ପ୍ରତ୍ୟେକ ରଣ ମଞ୍ଜୁର ପରିମାଣ ସ୍ଥାନ ପାଇଁ ଚାର୍ଜ ଭିନ୍ନ ହୋଇଥାଏ)
ପ୍ରଶାସନିକ ଦେୟ (ଉପରୋକ୍ତ ସମସ୍ତ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ)	Rs 5100/- or upto 2% + ପ୍ରମୁଖ GST ମଞ୍ଜୁରୀ ପରିମାଣ ଉପରେ, ଯାହା ଅଧିକ ହେବ	Rs 5100/- or upto 2% + ପ୍ରମୁଖ GST ମଞ୍ଜୁରୀ ପରିମାଣ ଉପରେ, ଯାହା ଅଧିକ ହେବ
ମଞ୍ଜୁରୀ ପତ୍ରର ପୁନଃବ୍ୟାଖ୍ୟା	Rs. 500/- ଯଦି ମଞ୍ଜୁରୀ ପତ୍ରର ମିଆଦ ଶେଷ ହେବା ପରେ ପୁନଃ ବୈଧ କରାଯାଏ (୪୫ ଦିନରୁ ଅଧିକ ନୁହେଁ)	Rs. 500/- ଯଦି ମଞ୍ଜୁରୀ ପତ୍ରର ମିଆଦ ଶେଷ ହେବା ପରେ ପୁନଃ ବୈଧ କରାଯାଏ (୪୫ ଦିନରୁ ଅଧିକ ନୁହେଁ)
ରଣର ଆଂଶିକ କିମ୍ବା ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ପୂର୍ବ ପରିଶୋଧ (ଫ୍ଲୋଟିଂ ସୁଧ ହାର ଉପରେ) **	ଶୂନ୍ୟ	2025 ଡିସେମ୍ବର 31 ତାରିଖ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ରଣ ପାଇଁ a. 3% - ମୂଳ ପ୍ରିପେଡ୍ + GST - ଯଦି ରଣ ବ୍ୟବସାୟ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ ନିଆଯାଇଛି* 1 ଜାନୁଆରୀ 2026 ରେ କିମ୍ବା ତା' ପରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ରଣ ପାଇଁ a. NIL - ସ୍ୱଳ୍ପ ଏବଂ କ୍ଷୁଦ୍ର ଉଦ୍ୟୋଗ (MSE) ଏବଂ ବ୍ୟକ୍ତିଗତ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ ନିଆଯାଇଥିବା b. ବ୍ୟବସାୟ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ ନିଆଯାଇଥିବା ମଧ୍ୟମ ଉଦ୍ୟୋଗଗୁଡ଼ିକୁ ରଣ ପାଇଁ 3% - ମୂଳ ପ୍ରିପେଡ୍ + GST। *ବାଣିଜ୍ୟିକ / ଆବାସିକ ସମ୍ପତ୍ତି କ୍ରୟ ପାଇଁ ନିଆଯାଇଥିବା ରଣକୁ ବ୍ୟବସାୟ ରଣ ଭାବରେ ବିବେଚନା କରାଯାଏ
ରଣର ଆଂଶିକ କିମ୍ବା ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ପୂର୍ବ ପରିଶୋଧ (କ୍ଲିର ସୁଧ ହାର ଉପରେ) **	a. ଶୂନ୍ୟ - ଯଦି ସମ୍ପତ୍ତି ବ୍ୟକ୍ତିଗତ ନାମରେ ଥାଏ ଏବଂ ଦେୟ ନିଜସ୍ୱ ଭସ୍ତ୍ର କରାଯାଇଥାଏ; b. ଯଦି ସମ୍ପତ୍ତି ବ୍ୟକ୍ତିଗତ ନାମରେ ଥାଏ ଏବଂ ଦେୟ ତୃତୀୟ ପକ୍ଷ ଦ୍ୱାରା/ଠାରୁ କରାଯାଇଥାଏ, ତେବେ ଦେୟ 3% ପ୍ରିପେଡ୍ ପ୍ରିପେଡ୍ ମୂଳ + GST ପ୍ରମୁଖ ହେବ;	3% - ପ୍ରି-ପେଡ୍ ପ୍ରି-ପେଡ୍ ପ୍ରି-ପେଡ୍ + GST
ସଂଗୃହ ଅନୁସରଣ ଚାର୍ଜ	Rs 750/- + GST	
ଅଧିକ ଦେୟ	24% p.a ବିଳମ୍ବ ଅବଧି ପାଇଁ ଅପେକ୍ଷିତ EMI ଉପରେ	
ଆଇନଗତ ପୁନରୁଦ୍ଧାର ଫି	ପ୍ରକୃତ	ପ୍ରକୃତ
ଆକାଉଣ୍ଟ ଷ୍ଟେଟମେଣ୍ଟ	a. ଷ୍ଟେଟମେଣ୍ଟ/ପୋଷାକର ପୋର୍ଟାଲରୁ ବିକୃତିର ସଫ୍ଟ କପି ମାଗଣାରେ ଡାଉନଲୋଡ୍ କରାଯାଇପାରିବ। b. Rs 500/- + GST ଯଦି ଶାଖାରେ/ଇ-ମେଲରେ ଆଡହକ୍ ଅନୁରୋଧ ପ୍ରାପ୍ତ ହୁଏ ତେବେ ଦେୟ ବେବାକୁ ପଡିବ।	
ପରିଶୋଧ ସୂଚୀ ଫି	a. ପରିଶୋଧ ସୂଚୀର ସଫ୍ଟ କପି ଷ୍ଟେଟମେଣ୍ଟ/ପୋଷାକର ପୋର୍ଟାଲରୁ ମାଗଣାରେ ଡାଉନଲୋଡ୍ କରାଯାଇପାରିବ।; b. Rs 500/- + GST ଯଦି ଶାଖାରେ / ଇ-ମେଲରେ ଆଡହକ୍ ଅନୁରୋଧ ପ୍ରାପ୍ତ ହୁଏ, ତେବେ ଦେୟ ବେବାକୁ ପଡିବ।;	
ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟ ଚାଲିବା ଶୁଳ୍କ	a. କୌଣସି ନାହିଁ, ଯଦି ପ୍ରାଥମିକ ମଧ୍ୟରେ ଅନୁରୋଧ କରାଯାଏ 6 ମାସର 1st ବର୍ଷର; b. ପରେ 6 ମାସର 1st ବର୍ଷର - Rs.750/- + GST, ଯଦି ଶାଖାରେ/ଇ-ମେଲରେ ଅନୁରୋଧ ପ୍ରାପ୍ତ ହୁଏ;	
ଚଳିତ ଆର୍ଥିକ ବର୍ଷର ଅକ୍ସାଇଡ ସୁଧ ପ୍ରମାଣପତ୍ର (ଆୟକର ପାଇଁ)	a) 2 ଅକ୍ସାଇଡ & 1 ପ୍ରତିବର୍ଷ ମାଗଣାରେ ଇ-ମେଲ ମାଧ୍ୟମରେ ଚୂଡ଼ାନ୍ତ ସୁଧ ପଠାଯିବ।;	
ପୂର୍ବ ଆର୍ଥିକ ବର୍ଷର ଅକ୍ସାଇଡ ସୁଧ ପ୍ରମାଣପତ୍ର (ଆୟକର ପାଇଁ)	b) ଏହାଠାରୁ ଅଧିକ ପ୍ରାପ୍ତ ଯେକୌଣସି ଅନୁରୋଧ ପାଇଁ ଦେୟ ନିଆଯିବ Rs 500/- + GST ପ୍ରତି ଉଦାହରଣରେ; c) ଷ୍ଟେଟମେଣ୍ଟ / ପୋର୍ଟାଲ / IVR ରୁ ନିଜେ ଡାଉନଲୋଡ୍ କରିବା ପାଇଁ କୌଣସି ଦେୟ ବେବାକୁ ପଡିବ ନାହିଁ।;	



ରୋଗନି ହାଉସିଂ ରଣ ପାଇଁ ଦେୟ ଏବଂ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଟିକସର ସୂଚୀ		
ଟାର୍ଜ ପ୍ରକାର	ଗୃହ ରଣ (INR)	ଘରୋଇ ରଣ (INR)
ସମ୍ପତ୍ତି ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟର କପି	Rs 500/- + GST, ଯଦି ଏକ ଇ-ମେଲ୍ ମାଧ୍ୟମରେ ପ୍ରାପ୍ତ ହୁଏ; Rs 25/- + GST, ପ୍ରତି ପୃଷ୍ଠା ପାଇଁ, ଯଦି ଭୌତିକ କପି ଆବଶ୍ୟକ ହୁଏ	
ପରିଶୋଧର ନିର୍ଦ୍ଦେଶାବଳୀ ସ୍ୱଳ୍ପ	ମାଗଣା, ଯଦି PDC ମୋଡ୍‌ରୁ NACH ମୋଡ୍‌କୁ ଯାଆନ୍ତି; ମାଗଣା, ଯଦି NACH ମୋଡ୍‌ରୁ E-NACHକୁ ଯାଆନ୍ତି; Rs 750/- + GST, ଯଦି ଭୌତିକ ମୋଡ୍ - PDC/NACH;	
ROI ପରିବର୍ତ୍ତନ - ଫ୍ଲୋଟିଂରେ ଛିଡ଼ା କରାଯାଇଛି	ଆଂଶିକ ଭାବରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ରଣ - POS ର 3% ଏବଂ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇନଥିବା ପରିମାଣ + GST ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଭାବରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ରଣ - POS ର 3% + GST	
ROI ପରିବର୍ତ୍ତନ - ଫ୍ଲୋଟିଂରୁ ଫ୍ଲୋଟିଂ (ହାର ହ୍ରାସ)	ଆଂଶିକ ଭାବରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ରଣ - POS ର 0.5% ଏବଂ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇନଥିବା ପରିମାଣ + GST ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଭାବରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ରଣ - POS ର 0.5% + GST	ଆଂଶିକ ଭାବରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ରଣ - POS ର 1% ଏବଂ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇନଥିବା ପରିମାଣ + GST ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଭାବରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ରଣ - POS ର 1% + GST
ROI ପରିବର୍ତ୍ତନ - ଛିଡ଼ା/ଭାସମାନରୁ ଛିଡ଼ା	ଆଂଶିକ ଭାବରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ରଣ - POS ର 3% ଏବଂ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇନଥିବା ପରିମାଣ + GST ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଭାବରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ରଣ - POS ର 3% + GST	
ଅନୁରୋଧ କ୍ରମେ ମୂଳ ସମ୍ପତ୍ତି ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟ ପୁନରୁଦ୍ଧାର	Rs 500/- + GST	
ରଣ ବନ୍ଦ ଉପରେ ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟ ପ୍ରକାଶ ପାଇଁ ଦେୟ	ଶୂନ୍ୟ - ପରେ ବିତରଣ ପାଇଁ 30 ରଣ ବନ୍ଦ ହେବାର କାର୍ଯ୍ୟ ଦିବସଗୁଡ଼ିକ; ଶୀଘ୍ର ବିତରଣ (ଅନୁରୋଧ ଅନୁଯାୟୀ) ମଧ୍ୟରେ 15 କାର୍ଯ୍ୟ ଦିବସ - Rs 750/- + GST;	
ଜାମ୍ବୁଆରୀ ପରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ରଣ ପାଇଁ CERSAI ନିୟମ ଅନୁଯାୟୀ CERSAI ଫର୍ମ 31, 2016	Rs 100/- + GST	
MODT/ଟାର୍ଜ-କ୍ରିଏସନ୍/ବାଟିଲକରଣର ପଞ୍ଜିକରଣ	Rs 250/- + GST	
ରଣ ସର୍ତ୍ତ/ସୁରକ୍ଷା ସମ୍ପର୍କୀୟ ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟ ଦାଖଲ ନ କରିବା	Rs 1,000/- p.m.	
ROC ଟାର୍ଜ ସୃଷ୍ଟି/ବାଟିଲକରଣ	NA	Rs 500 + GST
ଚାଇଟଲ୍ ସନ୍ଧାନ ଫି	ପ୍ରକୃତ ଅନୁସାରେ	ପ୍ରକୃତ ଅନୁସାରେ
ଫ୍ରାଙ୍କିଂ / ଷ୍ଟାମ୍ପ ପେପର ଦେୟ	ପ୍ରକୃତ ଅନୁସାରେ	
ଡିମାଣ୍ଡ ଡ୍ରାଫ୍ଟ ପ୍ରଦାନ ଫିସ୍	0.40% ଡିଡି ପରିମାଣର (ସର୍ବନିମ୍ନ Rs. 50, ସର୍ବାଧିକ Rs. 15000) ଯାହା କମ୍ ହେବ	
ପରବର୍ତ୍ତୀ ବୈଷୟିକ ପରିବର୍ତ୍ତନ	Rs 500/- + GST ଠାରୁ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ 3rd ନିର୍ମାଣ ମାମଲାରେ ପ୍ରତ୍ୟେକ ରିଲିଫ୍ ପୂର୍ବରୁ ପରବର୍ତ୍ତୀ ଯାଞ୍ଚ	Rs 500/- + GST ଠାରୁ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ 3 rd ନିର୍ମାଣ ମାମଲାରେ ପ୍ରତ୍ୟେକ ରିଲିଫ୍ ପୂର୍ବରୁ ପରବର୍ତ୍ତୀ ଯାଞ୍ଚ
ଶୀର୍ଷକ ସନ୍ଧାନ ଫିସ୍- ବିଡି ପୁନଃବିକ୍ରୟ ମାମଲା	Rs 500/- + GST ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ	Rs 500/- + GST ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ
ବ୍ୟବସାୟ ପ୍ରତିନିଧିତ୍ୱ ମାଧ୍ୟମରେ ସଂଗ୍ରହ	Rs 75/- ପ୍ରତି କାରବାର ପାଇଁ	Rs 75/- ପ୍ରତି କାରବାର ପାଇଁ
ବଣ୍ଟନ ବାଟିଲକରଣ ଏବଂ ପୁନଃ ଜାରିକରଣ	Rs 1000/- + GST ଯଦି ଅନୁରୋଧ ମଧ୍ୟରେ ପ୍ରାପ୍ତ ହୁଏ ତେବେ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ 15 ଦିନଗୁଡ଼ିକ; Rs 1000/- + GST ଅନୁରୋଧ ପ୍ରାପ୍ତ ପୋଷ୍ଟ ହେଲେ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ 15 days+ ବାଟିଲ ଅବଧି ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ PEMI	Rs 1000/- + ଯଦି ଅନୁରୋଧ ମଧ୍ୟରେ ପ୍ରାପ୍ତ ହୁଏ ତେବେ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ 15 ଦିନଗୁଡ଼ିକ; Rs 1000/- + GST ଅନୁରୋଧ ପ୍ରାପ୍ତ ପୋଷ୍ଟ ହେଲେ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ 15 ଦିନଗୁଡ଼ିକ + ବାଟିଲ ଅବଧି ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ PEMI
*1) ସର୍ବନିମ୍ନ ପ୍ରକ୍ରିୟାକରଣ ଶୁଳ୍କ ହେଉଛି INR 3,000 + ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ କର. ରଣ ଆବେଦନ କରିବା ସମୟରେ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଫିସ୍ ଦେବାକୁ ପଡିବ। ଯଦି ରଣ ଆବେଦନ ମଞ୍ଜୁର ନହୁଏ, ତେବେ ପିଏନବି ହାଉସିଂ ଫାଇନାନ୍ସ ଲିମିଟେଡ୍ ପ୍ରକ୍ରିୟାକରଣ ଫିସ୍ ବଜାୟ ରଖିବ।		
**2) ରଣର ଅଂଶ ପରିଶୋଧ ଭାବରେ ବିଚାର ଏବଂ ପ୍ରୟୋଗ କରାଯିବା ପାଇଁ ଏକ ଦେୟ ପାଇଁ, a) ସର୍ବନିମ୍ନ ପରିମାଣ ଅତି କମରେ ହେବା ଉଚିତ 5 ପ୍ରଚଳିତ EMI ଗୁଣନ b) ସର୍ବାଧିକ ହେବା ଉଚିତ 25% ଏକ ଆର୍ଥିକ ବର୍ଷରେ ବକେୟା ମୂଲ୍ୟନର c) ଠାରୁ ଅଧିକ ପୂର୍ବ ପରିଶୋଧ 5 ଲକ୍ଷ, ଜଣାଇବାକୁ ପଡିବ 30 ପିଏନବି ହାଉସିଂ ଶାଖାରେ ଦିନକ ପୂର୍ବରୁ		
3) " ଆବଶ୍ୟକ ଜମି ରଣ " ଭାବରେ ବିବେଚନା କରାଯାଏ " ଗୃହ-ହୀନ ରଣ " ଯଦି ୟୁନିଟ୍ ନିୟାମକଙ୍କ ନିୟମ ଅନୁଯାୟୀ ନିର୍ମିତ ନହୁଏ 3 ବର୍ଷ. ଏହା ପରେ, ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଦେୟ ଏବଂ ROI ପରିବର୍ତ୍ତନ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ ହେବ।		
4) ରଣ ଆକାଉଣ୍ଟରେ ପୁନଃନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ହେବାର ପ୍ରଭାବ, i.e., ଆଂଶିକ ପୂର୍ବ ପରିଶୋଧ କିମ୍ବା ସୁଧ ହାର ପରିବର୍ତ୍ତନ, ପାରସ୍ପରିକ ରାଜି ହୋଇଥିବା ନିୟମ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଅନୁଯାୟୀ ପରବର୍ତ୍ତୀ କିଛି ଚକ୍ରରେ ଦିଆଯିବ.		
5) ସେବା ପାଇଁ ଗ୍ରାହକମାନଙ୍କୁ ତୃତୀୟ ପକ୍ଷକୁ କୌଣସି ଦେୟ ନଦେବାକୁ ଅନୁରୋଧ କରାଯାଇଛି।		



ଜମା ପାଇଁ ଦେୟ ଏବଂ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଟିକସର ସୂଚୀ		
ବିଶେଷ ସୂଚନା	ବ୍ୟକ୍ତି ଦ୍ୱାରା ଜମା	ଅଣ-ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଜମା
ସର୍ବନିମ୍ନ ଲକ୍ଷ ଲବ୍ଧ ଅବଧି 3 ମାସ	3 ମାସ ମଧ୍ୟରେ ପୂର୍ବରୁ ପରିପକ୍ୱ ହୋଇଥିବା ଟଙ୍କା ଉଠାଣ ଅନୁମତିପ୍ରାପ୍ତ ନୁହେଁ।	3 ମାସ ମଧ୍ୟରେ ପୂର୍ବରୁ ପରିପକ୍ୱ ହୋଇଥିବା ଟଙ୍କା ଉଠାଣ ଅନୁମତିପ୍ରାପ୍ତ ନୁହେଁ।
3 ମାସ ପରେ କିନ୍ତୁ 6 ମାସ ପୂର୍ବରୁ ପୂର୍ବ-ପରିପକ୍ୱ ଉଠାଣ	ଜମା ହୋଇଥିବା ଅବଧି ପାଇଁ ବାର୍ଷିକ 4% ସୁଧ ଦେବାକୁ ପଡ଼ିବ।	କୌଣସି ସୁଧ ଦେବାକୁ ପଡ଼ିବ ନାହିଁ।
ଟିପ୍ପଣୀ: ଉପରୋକ୍ତ ଫି/ଚାର୍ଜ କମ୍ପାନୀର ବିବେଚନା ଅନୁଯାୟୀ ପରିବର୍ତ୍ତନ ହୋଇପାରେ।		

ଅସ୍ୱୀକାର: ଆମେ ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟରେ ସଠିକ୍ ଏବଂ ଅବ୍ୟତନ ସୂଚନା ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ କରିବା ପାଇଁ ଯୁକ୍ତିଯୁକ୍ତ ପ୍ରୟାସ କରିଛୁ। ଅଧିକ ବିବରଣୀ ପାଇଁ ଆପଣ ଆମର ୱେବସାଇଟ୍ www.pnbhousing.com କୁ ଦେଖିପାରିବେ। ବିଷୟବସ୍ତୁ ସମ୍ପର୍କରେ କମ୍ପାନୀର ଯେକୌଣସି ପ୍ରତ୍ୟକ୍ଷ କିମ୍ବା ପରୋକ୍ଷ ବାୟିବ୍, କିମ୍ବା ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟରେ କୌଣସି ବାବ୍ ପଡ଼ିବା ସ୍ୱଳ୍ପ ଭାବରେ ବାବ୍ ଦିଆଯାଇଛି।

D) ବାତିଲ

ଏଠାରେ ଯେକୌଣସି ବିଷୟ ସତ୍ତ୍ୱେ, PNBHFL ର ରଣଗ୍ରହୀତାକୁ କୌଣସି ପୂର୍ବ ସୂଚନା ବିନା ଯେକୌଣସି ସମୟରେ ରଣର ଅକାର୍ଯ୍ୟ ହୋଇନଥିବା / ଅଉପଯୋଗୀ / ଅବ୍ୟବହୃତ ଅଂଶକୁ ବାତିଲ / ପରିବର୍ତ୍ତନ କରିବାର ନିଃସର୍ତ୍ତ ଅଧିକାର ରହିବ, ଯାହାର ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ ଯେ କୌଣସି କାରଣ ପାଇଁ ଏହା ଏକ ଅକାର୍ଯ୍ୟକ୍ଷମ ସମ୍ପତ୍ତି ଭାବରେ ବର୍ଗୀକରଣ ହେବା କିମ୍ବା ବିଚାରଣ ପତ୍ର ଏବଂ ରଣ ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟର ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ପାଳନ ନକରିବା | ଏପରି ବାତିଲ ହେବା ଘଟଣାରେ, ରଣ ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟର ସମସ୍ତ ବ୍ୟବସ୍ଥା ରଣର ପୂର୍ବରୁ ଅକାର୍ଯ୍ୟ ହୋଇଥିବା ଏବଂ ବକେୟା ଅଂଶ ପାଇଁ ପ୍ରଭାବଶାଳୀ ଏବଂ ବୈଧ ରହିବ, ଏବଂ ରଣଗ୍ରହୀତା (ମାନେ) ଯଥାସମ୍ଭବ ଏବଂ ସମୟାନୁବର୍ତ୍ତୀ ଭାବରେ ଦେୟ ପରିମାଣ ପରିଶୋଧ କରିବେ |.

E) ରଣ ପାଇଁ ସୁରକ୍ଷା

- ରଣ ପାଇଁ ସୁରକ୍ଷା ସାଧାରଣତଃ ଆର୍ଥିକ ସହାୟତା ପ୍ରାପ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତି ଏବଂ/ଅଥବା PNBHFL ଦ୍ୱାରା ଆବଶ୍ୟକୀୟ ଅନ୍ୟ କୌଣସି ସମାନ୍ତରାଳ/ ମଧ୍ୟବର୍ତ୍ତୀକାଳୀନ ସୁରକ୍ଷା ଉପରେ ସୁରକ୍ଷା ସ୍ୱାର୍ଥ ହେବ। ସୁରକ୍ଷାରେ, ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ବିଷୟ ସହିତ, ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟି, ବନ୍ଧକ, ବନ୍ଧକ ଏବଂ PNBHFL ଦ୍ୱାରା ଉପଯୁକ୍ତ ବିବେଚିତ ଯେକୌଣସି ପ୍ରକାରର ସୁରକ୍ଷା ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ ହୋଇପାରେ।.
- ରଣଟି PNBHFL ସପକ୍ଷରେ ପ୍ରଥମ ଏବଂ ସ୍ୱତନ୍ତ୍ର ଚାର୍ଜ ଦ୍ୱାରା ସମାନ୍ତରାଳ ସୁରକ୍ଷା ଭାବରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ସମ୍ପତ୍ତି (ଯାହାର ବିବରଣୀ ରଣ ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଛି) ଉପରେ ସୁରକ୍ଷିତ ରହିବ, ଯାହାର ଏକ ସ୍ୱଳ୍ପ, ବିକ୍ରୟଯୋଗ୍ୟ ଏବଂ ଭାରହୀନ ଅଧିକାର ରହିବ। ରଣଗ୍ରହୀତା (ମାନେ) PNBHFL ଦ୍ୱାରା ଆବଶ୍ୟକୀୟ ମାଲିକାନା ଡିଡ୍, ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟ, ରିପୋର୍ଟର ମୂଳ/କପି ଉପସ୍ଥାପନ କରିବେ। ରଣଗ୍ରହୀତା (ମାନେ) ଉକ୍ତ ସୁରକ୍ଷା ସୃଷ୍ଟି ପାଇଁ ଦେୟ ସମସ୍ତ ଦେୟ ବହନ କରିବେ ଏବଂ PNBHFL ଦ୍ୱାରା ଆବଶ୍ୟକୀୟ ପରିପୂର୍ଣ୍ଣତା ପାଇଁ ଆବଶ୍ୟକ ସମସ୍ତ ପଦକ୍ଷେପ ଗ୍ରହଣ କରିବେ। ସୁରକ୍ଷା ଭାବରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ସମ୍ପତ୍ତିର ନିର୍ମାଣ ପାଇଁ ଯୋଜନା ସକ୍ଷମ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଅନୁମୋଦିତ ହେବ ଏବଂ ରଣଗ୍ରହୀତା (ମାନେ) କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ବ୍ୟକ୍ତି ରଣର ମୁଦ୍ରା ସମୟରେ ଯେକୌଣସି ସମୟରେ ଏହାକୁ ଉଲ୍ଲଙ୍ଘନ କରିବେ ନାହିଁ।.
- ରଣଗ୍ରହୀତା/ସୁରକ୍ଷା ପ୍ରଦାନକାରୀ ରଣ ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟ ଅନୁଯାୟୀ ସୃଷ୍ଟି ହୋଇଥିବା ଶୁଦ୍ଧଗୁଡ଼ିକୁ କମ୍ପାନୀ ଆଇନ, 2013 (ଯଦି ଆବଶ୍ୟକ ହୁଏ) ଏବଂ ଏହା ଅଧୀନରେ ଗଠିତ ନିୟମ, CERSAI କିମ୍ବା ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଆଇନ ଅନୁଯାୟୀ, ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ସମୟ ମଧ୍ୟରେ କମ୍ପାନୀ ପଞ୍ଜିକାଙ୍କ ନିକଟରେ ପଞ୍ଜୀକୃତ କରାଇବେ ଏବଂ PNBHFL କୁ ପଞ୍ଜୀକରଣ ପ୍ରମାଣପତ୍ର ପ୍ରଦାନ କରିବେ।.
- ରଣଗ୍ରହୀତା/ସୁରକ୍ଷା ପ୍ରଦାନକାରୀ, ଯଦି ଆବଶ୍ୟକ ହୁଏ, ତେବେ PNBHFL ପାଇଁ ଗ୍ରହଣୀୟ ରଣକୁ ସୁରକ୍ଷିତ କରିବା ପାଇଁ ଅତିରିକ୍ତ ସୁରକ୍ଷା ପ୍ରଦାନ କରିବେ, ଯାହା ରଣ ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟ ଅନୁଯାୟୀ କିମ୍ବା PNBHFL ଦ୍ୱାରା ସେମାନଙ୍କର ଏକାନ୍ତ ବିବେଚନାରେ ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ ସୁରକ୍ଷା କଭର ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ସ୍ୱଳ୍ପ, ବିକ୍ରୟଯୋଗ୍ୟ, ଭାରହୀନ ଏବଂ ଅଣ-କୃଷି ସମ୍ପତ୍ତି ହେବ।.
- ରଣଗ୍ରହୀତା ସ୍ୱୀକାର କରନ୍ତି, ସହମତ ହୁଅନ୍ତି ଏବଂ ନିଶ୍ଚିତ କରନ୍ତି ଯେ ଯଦି ଏହା ଦ୍ୱାରା ସୃଷ୍ଟି ହେବାକୁ ଥିବା ସୁରକ୍ଷା, ଅଧିକାର ଏବଂ ଅଧିକାର ଯେକୌଣସି ପ୍ରକାରେ ବିପଦରେ ପଡ଼ିଯାଏ କିମ୍ବା ବିପଦରେ ପଡ଼ିଯାଏ, ତେବେ ଏହା ସମ୍ପତ୍ତି ଉପରେ ବନ୍ଧକ ଭାବରେ ସ୍ୱୟଂଚାଳିତ ଭାବରେ ଚାର୍ଜ ମୁକ୍ତ କରିବ ନାହିଁ। ରଣଗ୍ରହୀତା ରାଜି ହୁଅନ୍ତି ଏବଂ ଗ୍ରହଣ କରନ୍ତି ଯେ ଏପରି କୌଣସି ପରିସ୍ଥିତିରେ (ଉପରେ ବର୍ଣ୍ଣିତ ଭାବରେ), ରଣଗ୍ରହୀତା ରଣକୁ ସୁରକ୍ଷିତ କରିବା ପାଇଁ ସମ୍ପତ୍ତିର ସମାନ ମୂଲ୍ୟର ପ୍ରତିସ୍ଥାପନ ସୁରକ୍ଷା ପ୍ରଦାନ କରିବେ।.



F) ସମ୍ପତ୍ତି/ରଣଗ୍ରହୀତା(ମାନଙ୍କର) ବୀମା

ଏହି ରଣର ଅବଧୂ ମଧ୍ୟରେ, PNBHFL ଦ୍ୱାରା ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ ପରିମାଣରେ ସୁରକ୍ଷା ଭାବରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ସମ୍ପତ୍ତିକୁ ଅଗ୍ନି, ବନ୍ୟା, ଭୂମିକମ୍ପ ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ବିପଦ ବିରୁଦ୍ଧରେ ଉପଯୁକ୍ତ ଏବଂ ଉପଯୁକ୍ତ ଭାବରେ ବୀମାଭୁକ୍ତ କରିବା ନିଷ୍ପତ୍ତି କରିବା ରଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କର ଦାୟିତ୍ୱ ହେବ, ଏବଂ PNBHFL ଏକମାତ୍ର ହିତାଧିକାରୀ ଭାବରେ ରହିବ। ଏହାର ପ୍ରମାଣ ପ୍ରତିବର୍ଷ ଏବଂ/ଅଥବା PNBHFL ଦ୍ୱାରା ଯେତେବେଳେ ମାଗିବ ସେତେବେଳେ PNBHFLକୁ ଦିଆଯିବ। ଉକ୍ତ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ପାଇଁ PNBHFL ଦ୍ୱାରା ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ ପରିମାଣ ସତ୍ତ୍ୱେ, ରଣଗ୍ରହୀତା ପର୍ଯ୍ୟାପ୍ତ ପରିମାଣରେ ସମ୍ପତ୍ତିକୁ ବୀମାଭୁକ୍ତ କରିବାକୁ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଭାବରେ ବାଧ୍ୟ ରହିବେ।

ଦାବି ଏବଂ କଭରେଜ୍ ସମେତ ନିୟମ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଏପରି ବୀମା ପଲିସିର ପ୍ରଦାନକାରୀଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ନିୟନ୍ତ୍ରିତ ହେବ। ଦୟାକରି ଧ୍ୟାନ ଦିଅନ୍ତୁ ଯେ ବୀମା ପଲିସି ଅଧୀନରେ PNBHFL ର ଭୂମିକା ଜଣେ ସହାୟକଙ୍କ ଭୂମିକା ହେବ ଏବଂ ପଲିସି ଅଧୀନରେ ଭବିଷ୍ୟତର ଯେକୌଣସି ଦାବିକୁ କଭର କରିବା ଏବଂ ସମାଧାନ କରିବାର ନିଷ୍ପତ୍ତି କେବଳ ବୀମା କମ୍ପାନୀ ଉପରେ ନିର୍ଭର କରିବ। ବୀମା ହେଉଛି ଅନୁରୋଧର ବିଷୟ।

G) ରଣ ବର୍ଣ୍ଣନା ପାଇଁ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ

ରଣ ପ୍ରଦାନ ପାଇଁ ସର୍ତ୍ତାବଳୀଗୁଡ଼ିକ ରଣ ତତ୍ତ୍ୱ୍ୟମେଷ୍ଟ ଅଧୀନରେ ବିସ୍ତୃତ ଭାବରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯିବ, ତଥାପି, କିଛି ପ୍ରମୁଖ ଏବଂ ପ୍ରମୁଖ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ନିମ୍ନରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଛି।:

- ମଞ୍ଜୁରୀ ପତ୍ର / ଅନ୍ୟ ଯେକୌଣସି ରଣ ତତ୍ତ୍ୱ୍ୟମେଷ୍ଟରେ PNBHFL ଦ୍ୱାରା ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଥିବା ସମସ୍ତ ପ୍ରାସଙ୍ଗିକ ତତ୍ତ୍ୱ୍ୟମେଷ୍ଟ ଦାଖଲ।;
- ସମ୍ପତ୍ତିର ଆଇନଗତ ଏବଂ ବୈଷୟିକ ମୂଲ୍ୟାଙ୍କନ;
- ମଞ୍ଜୁରୀ ପତ୍ରରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଥିବା ଅନୁସାରେ ରଣଗ୍ରହୀତା(ମାନଙ୍କ) ଦ୍ୱାରା ନିଜସ୍ୱ ଅବଦାନର ଦେୟ (ଧନର ମୋଟ ମୂଲ୍ୟ ରଣ ପରିମାଣକୁ ଛାଡ଼ି);
- ରଣର ପର୍ଯ୍ୟାପ୍ତ ବ୍ୟବହାର ପ୍ରମାଣ ପ୍ରଦାନ କରିବା (ପରବର୍ତ୍ତୀ ସମୟରେ ରଣ ପ୍ରଦାନ କ୍ଷେତ୍ରରେ);
- ରଣଗ୍ରହୀତା(ମାନେ) ନିୟମିତ ଭାବରେ PNBHFL ପ୍ରଦାନ କରିବାକୁ ପ୍ରତିଶ୍ରୁତି ଦେବା, ନିର୍ମାଣରେ ଅଗ୍ରଗତି/ବିଳମ୍ବ, ସମ୍ପତ୍ତିର କୌଣସି ବଡ଼ କ୍ଷତି, ନିୟୁକ୍ତି/ଯୋଗାଯୋଗ ବିବରଣୀରେ ପରିବର୍ତ୍ତନ, ସମ୍ପତ୍ତି ସମ୍ପନ୍ନୀୟ କର ନ ଦେବା ଇତ୍ୟାଦି ସମ୍ପର୍କିତ ବିବରଣୀ ସମେତ ସମସ୍ତ ସୂଚନା।;
- ଅନୁମୋଦିତ ଯୋଜନା ଅନୁଯାୟୀ ସମ୍ପତ୍ତିର ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ କରାଯାଇଛି।;
- ରଣଗ୍ରହୀତା ନିଜକୁ ସନ୍ତୁଷ୍ଟ କରିଛନ୍ତି ଯେ ପ୍ରକଳ୍ପ ପାଇଁ ଆବଶ୍ୟକୀୟ ଅନୁମୋଦନ (ଯେଉଁଠାରେ ସମ୍ପତ୍ତି ଅବସ୍ଥିତ) ତେଜସ୍ବପୂର୍ବକ ଦ୍ୱାରା ପ୍ରାପ୍ତ ହୋଇଛି।;
- ସମ୍ପତ୍ତି ପାଇଁ ସମସ୍ତ ଆବଶ୍ୟକୀୟ ଅନୁମୋଦନ ପ୍ରାପ୍ତ ହୋଇଛି ଏବଂ ଯଦି ସମ୍ପତ୍ତି ପୁନଃବିକ୍ରୟ ପାଇଁ କିଣାଯାଉଛି, ତେବେ ବିକ୍ରେତାଙ୍କ ପାଖରେ ଉପଲବ୍ଧ।;
- ରଣଗ୍ରହୀତା ସମସ୍ତ ଆବଶ୍ୟକୀୟ କର୍ପୋରେଟ୍ କାର୍ଯ୍ୟାନୁଷ୍ଠାନ ଗ୍ରହଣ କରିବେ ଏବଂ ସମସ୍ତ ମଞ୍ଜୁରୀ (ତାହାର ନିର୍ଦ୍ଦେଶକ ବୋର୍ଡ୍ ଏବଂ ରଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ଅଂଶଦାରମାନଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଗୃହୀତ କର୍ପୋରେଟ୍ ପ୍ରସ୍ତାବ / ଟ୍ରଷ୍ଟ ବୋର୍ଡରୁ ଅନୁମୋଦନ ଏବଂ ସୀମିତ ଦାୟିତ୍ୱ ସହଭାଗୀତା ବୋର୍ଡରୁ ଅନୁମୋଦନ ପ୍ରସ୍ତାବ / ସହଭାଗୀତା ଫାର୍ମରୁ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷଙ୍କ ପତ୍ର / HUF ର ସହ-ପାର୍ସେନରମାନଙ୍କଠାରୁ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷଙ୍କ ପତ୍ର / ପାଖର ଅଫ୍ ଆଟର୍ଣ୍ଣି ସମେତ ରଣ ପ୍ରାପ୍ତି ଏବଂ ସୁରକ୍ଷା ସୃଷ୍ଟି ପାଇଁ, ଯଥା ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ରଣ ତତ୍ତ୍ୱ୍ୟମେଷ୍ଟ, ଏହା ଦ୍ୱାରା ଚିହ୍ନିତ କରାଯାଇଥିବା କାରବାର ଏବଂ ଏହାର କାର୍ଯ୍ୟ ସମ୍ପାଦନ ସମ୍ପର୍କରେ। ରଣଗ୍ରହୀତା PNBHFL କୁ ଏପରି ମଞ୍ଜୁରୀ / ଅଧିକାରର ପ୍ରମାଣିତ ସତ୍ୟ କପି ପ୍ରଦାନ କରିବେ।;
- [ରଣଗ୍ରହୀତା, PNBHFL ଏବଂ ଏସ୍କୋ ଏଜେଣ୍ଟଙ୍କୁ ଏକ ଏସ୍କୋ ରୁକ୍ତିନାମା କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ତତ୍ତ୍ୱ୍ୟମେଷ୍ଟ (ଗୁଡ଼ିକ) କିମ୍ବା ରୁକ୍ତିନାମା (ଗୁଡ଼ିକ), ଯେପରି PNBHFL ଦ୍ୱାରା ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ କରାଯାଇପାରେ, LRD ଏସ୍କୋ ଆକାଉଣ୍ଟରେ ପ୍ରାପ୍ୟ ଜମା କରିବା ପାଇଁ, ଏସ୍କୋ ଆକାଉଣ୍ଟରେ ଲିଏନ୍/ଚାର୍ଜ୍ ସୃଷ୍ଟି କରିବା ସହିତ ବକେୟା ପରିମାଣର ବର୍ଣ୍ଣନା ଏବଂ ପରିଶୋଧକୁ ସହଜ କରିବା ପାଇଁ ଏବଂ ଏପରି ଚାର୍ଜର ଏକ କମ୍ପାନୀ ରେକର୍ଡ୍ କ୍ଷେତ୍ରରେ];

² ଲିଜ୍ ଭଡ଼ା ରିହାତି (LRD) ମାମଲା ପାଇଁ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ.



- xi. ଋଣଗ୍ରହୀତା(ମାନେ) ଋଣ ପରିମାଣ ପାଇଁ ବଣ୍ଟ କିମ୍ବା ଏକ ଦାବି ପ୍ରତିଶ୍ରୁତି ପତ୍ର, PDC, ସୁରକ୍ଷା ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟ, ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଆଇନ ଅନୁଯାୟୀ ଅନୁପାଳନର ପ୍ରମାଣ, PNBHFL ସପକ୍ଷରେ ବୀମା କୋଭର ପ୍ରମାଣପତ୍ର କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ ଏବଂ ପ୍ରଦାନ କରିବେ ।

H) ଯାଞ୍ଚ:

ଋଣର ଅବଧି ମଧ୍ୟରେ, ସମୟ ସମୟରେ, PNBHFL ର ଜଣେ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ଦ୍ୱାରା, ସମସ୍ତ ଯୁକ୍ତିଯୁକ୍ତ ସମୟରେ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଯାଞ୍ଚ କରିବାର ଅଧିକାର PNBHFL ର ରହିବ ।

I) ଋଣ ଏବଂ ସୁଧ ପରିଶୋଧ

- ସମାନ ମାସିକ କିଛି ମାଧ୍ୟମରେ ଋଣ ପରିଶୋଧ କରାଯିବ । (“**EMIs**”) ପ୍ରଦାନ ପତ୍ରରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଥିବା ଧାର୍ଯ୍ୟ ତାରିଖରେ ମାସିକ ଭିତ୍ତିରେ ଦେୟ । ପ୍ରକୃତରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ପରିମାଣ ଉପରେ EMI ଗଣନା କରାଯିବ ଯାହା PNBHFL ର ବିବେଚନା ଅନୁଯାୟୀ ସଂଶୋଧନ ଅଧୀନରେ ରହିବ । ଚୂଡ଼ାନ୍ତ ପ୍ରଦାନ ସମୟରେ ସଠିକ୍ EMI ଗଣନା କରାଯିବ ।
- ପୂର୍ବ-EMI ଆଗ୍ରହ (“**PEMII**”) ପ୍ରଦାନ ପତ୍ରରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଥିବା ଧାର୍ଯ୍ୟ ତାରିଖରେ ମାସିକ ଭିତ୍ତିରେ ଦେୟ କରିବାକୁ ପଡ଼ିବ ଏବଂ ବାର୍ଷିକ ସୁଧ ହାର ଉପରେ ଗଣନା କରାଯିବ । ଏହା ପ୍ରଥମ ପ୍ରଦାନ ତାରିଖରୁ ଋଣ ସମ୍ପର୍କରେ EMI ଆରମ୍ଭ ତାରିଖ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଗଣନା କରାଯିବ ।
- ଋଣଗ୍ରହୀତା(ମାନେ) PNBHFL କୁ (କ) ପ୍ରତ୍ୟେକ EMI ଏହାର ଆରମ୍ଭରୁ ଧାର୍ଯ୍ୟ ତାରିଖଗୁଡ଼ିକରେ; ଏବଂ/କିମ୍ବା (ଖ) PEMII କରାଯାଇଥିବା ବଣ୍ଟନ ଉପରେ, ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଧାର୍ଯ୍ୟ ତାରିଖଗୁଡ଼ିକରେ, EMI ଆରମ୍ଭ ହେବା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ । PEMII/EMI ଋଣଗ୍ରହୀତା(ମାନଙ୍କ) ଦ୍ୱାରା ପ୍ରଦାନ କରାଯିବ ଯେପରି ବଣ୍ଟନ ପତ୍ରରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଛି । ଯଦି ଏପରି ଦିନ ବ୍ୟବସାୟ ଦିବସ ନୁହେଁ, ତେବେ PEMII/EMI ପୂର୍ବ ବ୍ୟବସାୟ ଦିବସରେ ଋଣଗ୍ରହୀତା(ମାନଙ୍କ) ଦ୍ୱାରା ପ୍ରଦାନ କରାଯିବ ।
- ବିଳମ୍ବିତ ଦେୟ କ୍ଷେତ୍ରରେ, ବିଳମ୍ବ ଅବଧି ପାଇଁ ସମୟ ସମୟରେ PNBHFL ଦ୍ୱାରା ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ହାରରେ ଅଧିକ ଦେୟ ଆଦାୟ କରାଯିବ ।
- ସୁଧ ହାର ଏବଂ/ଅଥବା PNBRRR ରେ ପରିବର୍ତ୍ତନ/ସଂଶୋଧନ ଏବଂ ତଦନୁସାରେ ନୂତନ ପୋଷ୍ଟ ଡେଟେଡ୍ ଚେକ୍ ସେବ୍ ପରେ EMI ସଂଶୋଧନ କିମ୍ବା ପରିଶୋଧ ଅବଧି କିମ୍ବା ଭିତ୍ତି ସଂଶୋଧନ କରିବାର ଅଧିକାର PNBHFL ର ରହିବ । (“**PDCs**”) ଜମା କରାଯିବ ଏବଂ/କିମ୍ବା ଅପରିବର୍ତ୍ତନୀୟ NACH ନିର୍ଦ୍ଦେଶ ଋଣଗ୍ରହୀତା(ମାନେ) ଦ୍ୱାରା ସଂଶୋଧିତ EMI ପାଇଁ ସ୍ୱତଃପ୍ରବୃତ୍ତ ଭାବରେ ଦିଆଯିବ ।
- ଉପରୋକ୍ତ ସାଧାରଣତାକୁ ସୀମିତ ନକରି, ଋଣଗ୍ରହୀତା(ମାନେ) ଋଣ ପରିଶୋଧ ପାଇଁ PNBHFL ଦ୍ୱାରା ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ ପରିମାଣ ପାଇଁ ସମୟ ସମୟରେ PNBHFL ଦ୍ୱାରା ବାଧ୍ୟତାମୂଳକ ସଂଖ୍ୟକ PDC ପ୍ରଦାନ କରିବେ ।

J) ପ୍ରିପେମେଣ୍ଟ ଦେୟ

ଜାତୀୟ ଗୃହ ବ୍ୟାଙ୍କର ନିର୍ଦ୍ଦେଶାବଳୀ / ସର୍ଜୁଲାର ଅନୁଯାୟୀ ପ୍ରିପେମେଣ୍ଟ ଚାର୍ଜ (ଗୁଡ଼ିକ) ଲାଗୁ କରାଯିବ । (“**NHB**”), ସାଧାରଣ ଲୋକଙ୍କ ସୂଚନା ପାଇଁ ଏବଂ ଏଠାରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ସୂଚନା ପାଇଁ, ସମୟ ସମୟରେ PNBHFL ଦ୍ୱାରା ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ନିୟାମକ ପ୍ରାଧିକରଣ(ଗୁଡ଼ିକ) ଏହାର ୱେବସାଇଟରେ ଅପଡେଟ୍ କରାଯାଇଛି ।

K) ଋଣ ଉପରେ ବାର୍ଷିକ ବକେୟା ପ୍ରତିବର୍ଷ ଏପ୍ରିଲ 30 ତାରିଖରେ ଜାରି କରାଯିବ ।

L) ଅଧିକ ଆଦାୟ ପାଇଁ ସଂକ୍ଷିପ୍ତ ସୂଚକ ପ୍ରକ୍ରିୟା ଅନୁସରଣ କରାଯିବ

GTC ରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଥିବା ଯେକୌଣସି ଡିଫଲ୍ଟର ଘଟଣା ଘଟିଲେ (“**ଡିଫଲ୍ଟର ଇଭେଣ୍ଟ**”), ଋଣଗ୍ରହୀତା(ମାନଙ୍କ) ଦ୍ୱାରା PNBHFL କୁ ଦେୟ ସମସ୍ତ ବକେୟା ପରିମାଣ ତୁରନ୍ତ ଦେୟଯୋଗ୍ୟ ହେବ ଏବଂ PNBHFL ଋଣ ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟ ଅନୁଯାୟୀ ଏହାର ଅଧିକାରକୁ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ କରିବା ପାଇଁ ଆବଶ୍ୟକୀୟ ପ୍ରକ୍ରିୟା/ପରାମର୍ଶ ଗ୍ରହଣ କରିବାର ଅଧିକାର ସଂରକ୍ଷଣ କରେ, ଯେଉଁଥିରେ ବିଳମ୍ବିତ ଦେୟ ପାଇଁ ଅଧିକ ଦେୟ ଚାର୍ଜ ଆଦାୟ, ଆଇନ ଅନୁଯାୟୀ ଉପଲବ୍ଧ ପ୍ରତିକାର ଅନୁସାରେ ସୁରକ୍ଷା ଲାଗୁ କରି ଅଧିକ ଦେୟ ଆଦାୟ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ କିଛି ସୀମିତ ନୁହେଁ । ପ୍ରତ୍ୟେକ ମାମଲାର ପରିସ୍ଥିତି ଉପରେ ନିର୍ଭର କରି ପ୍ରକୃତ ପ୍ରକ୍ରିୟା PNBHFL ଦ୍ୱାରା ନିର୍ଣ୍ଣୟ କରାଯିବ ।

M) ଗ୍ରାହକ ସେବା

ଋଣ ସମ୍ପର୍କରେ ଋଣଗ୍ରହୀତା(ମାନଙ୍କ)ଙ୍କ ସମସ୍ତ ପ୍ରଶ୍ନ ଏବଂ ଚିନ୍ତାର ସମାଧାନ ଏବଂ ପରିଚାଳନା PNBHFL ଦ୍ୱାରା କରାଯିବ ।

- କାର୍ଯ୍ୟାଳୟରେ ପରିବର୍ତ୍ତନ ସମୟ - ସକାଳ 10:00 ରୁ ସନ୍ଧ୍ୟା 5:00 (ସୋମବାର ରୁ ଶନିବାର) । PNBHFL କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ପ୍ରତି ମାସର ରବିବାର, ପ୍ରଥମ ଏବଂ ଦ୍ୱିତୀୟ ଶନିବାର, ସାଧାରଣ ଛୁଟିଦିନରେ ବନ୍ଦ ରହେ ।



- ii. ଗ୍ରାହକ ସେବା ପାଇଁ ଯୋଗାଯୋଗ କରିବାକୁ ଥିବା ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କ ବିବରଣୀ - PNBHFL ଶାଖା କାର୍ଯ୍ୟାଳୟରେ ଗ୍ରାହକ ସେବା ପରିଚାଳକ.
- iii. ସମୟସୀମା ସମେତ ନିମ୍ନଲିଖିତ 3 ଟି ପାଇବାର ପ୍ରକ୍ରିୟା ନିମ୍ନରେ ଦର୍ଶାଯାଇଛି:
 - o ରଣ ଆକାଉଣ୍ଟ ବିବରଣୀ - 10 କାର୍ଯ୍ୟ ଦିବସ ମଧ୍ୟରେ.
 - o ମାଲିକାନା ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟର ଫଟୋକପି# - 15 କାର୍ଯ୍ୟ ଦିବସ ମଧ୍ୟରେ.
 - o ରଣ ବନ୍ଧ / ହସ୍ତାକ୍ତର ଉପରେ ମୂଳ ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟ ଫେରସ୍ତ - 30 କାର୍ଯ୍ୟ ଦିବସ ମଧ୍ୟରେ.
- iv. ରଣଗ୍ରହୀତା PNB ହାଉସିଂ ଫାଇନାନ୍ସ ଲିମିଟେଡରେ ଦାଖଲ ହୋଇଥିବା ସୀମା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ତାଙ୍କର ବ୍ୟକ୍ତିଗତ ରେକର୍ଡଗୁଡ଼ିକୁ ପ୍ରବେଶ କରିପାରିବେ। ପ୍ରାସଙ୍ଗିକ ବ୍ୟକ୍ତିଗତ ରେକର୍ଡଗୁଡ଼ିକୁ ପ୍ରବେଶ ପାଇଁ customer.care@pnbhousing.com ରେ ଅନୁରୋଧ କରନ୍ତୁ।

ଟିପ୍ପଣୀ: ପ୍ରତ୍ୟେକ ସେବା ଅନୁରୋଧର ପରିବର୍ତ୍ତନ ସମୟ PNBHFL ର ବିବେଚନା ଅନୁଯାୟୀ ପରିବର୍ତ୍ତନ ହୋଇପାରେ। ରଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କୁ PNBHFL ର ୱେବସାଇଟ୍, ଅର୍ଥାତ୍ www.pnbhousing.com ର "ଫେୟାର ଅଭ୍ୟାସ କୋଡ୍" ବିଭାଗ ଅଧୀନରେ ଅବ୍ୟତନ ହୋଇଥିବା ସେବା ଅନୁରୋଧ ପରିବର୍ତ୍ତନ ସମୟର ସର୍ବଶେଷ ସୂଚୀ କିମ୍ବା ସେବା ପାଇବା ସମୟରେ PNBHFL ର ଶାଖା କାର୍ଯ୍ୟାଳୟକୁ ପଠାଇବାକୁ ଅନୁରୋଧ କରାଯାଇଛି।

N) ଅଭିଯୋଗ ପ୍ରତିକାର

ସ୍ତର 1

ଗ୍ରାହକ ତାଙ୍କର ଅଭିଯୋଗ ଶାଖା କାର୍ଯ୍ୟାଳୟରେ ପୋଷ୍ଟ କରିପାରିବେ କିମ୍ବା ଆମ ୱେବସାଇଟର 'ଗ୍ରାହକ ସେବା' ବିଭାଗରେ, ଯଥା, www.pnbhousing.com କିମ୍ବା customercare@pnbhousing.com ରେ ଆମକୁ ଲେଖିପାରିବେ। 10 କାର୍ଯ୍ୟ ଦିବସ ମଧ୍ୟରେ ସମାଧାନ ପ୍ରଦାନ କରିବାକୁ ଚେଷ୍ଟା କରାଯିବ।

ସ୍ତର 2

ଯଦି ଗ୍ରାହକ ଗ୍ରାହକ ସେବା ଦ୍ଵାରା ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ସମାଧାନରେ ସନ୍ତୁଷ୍ଟ ନୁହଁନ୍ତି, ତେବେ ସେ gro.north@pnbhousing.com / gro.south@pnbhousing.com କିମ୍ବା gro.west@pnbhousing.com ଠିକଣାରେ ସେମାନଙ୍କର ଅଭିଯୋଗ ଆଞ୍ଚଳିକ ଅଭିଯୋଗ ସମାଧାନ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ନିକଟକୁ ପଠାଇପାରିବେ। 7 କାର୍ଯ୍ୟ ଦିବସ ମଧ୍ୟରେ ସମାଧାନ ପ୍ରଦାନ କରିବାକୁ ଚେଷ୍ଟା କରାଯିବ।

ସ୍ତର 3

ଯଦି ଗ୍ରାହକ ନୋଡାଲ ଅଫିସରଙ୍କ ଦ୍ଵାରା ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ସମାଧାନରେ ସନ୍ତୁଷ୍ଟ ନୁହଁନ୍ତି, ତେବେ ସେ odalofficer@pnbhousing.com କିମ୍ବା executivedirector@pnbhousing.com ରେ ସେମାନଙ୍କର ଅଭିଯୋଗ ପୋଷ୍ଟ କରିପାରିବେ। 7 କାର୍ଯ୍ୟ ଦିବସ ମଧ୍ୟରେ ସମାଧାନ ପ୍ରଦାନ କରିବାକୁ ଚେଷ୍ଟା କରାଯିବ।

ବିକଳ୍ପ ଭାବରେ, ଗ୍ରାହକମାନେ ଅଭିଯୋଗ ସମାଧାନ ଅଧିକାରୀଙ୍କୁ ଲେଖିପାରିବେ -

ପିଏନବି ହାଉସିଂ ଫାଇନାନ୍ସ ଲିମିଟେଡ୍,

9th ମହଲା, ମହାକାଶ ନିର୍ମାଣ, 22 କସ୍ତୁରବା ଗାନ୍ଧୀ ମାର୍ଗ, ନୂଆଦିଲ୍ଲୀ - 110001

ଟିପ୍ପଣୀ: - ଦୟାକରି ଲଫ୍ଟାଫ୍ଟର ଉପରେ 'ଅଭିଯୋଗ ପ୍ରତିକାର' ଉଲ୍ଲେଖ କରନ୍ତୁ।

ସ୍ତର 4

ଉପରୋକ୍ତ ଉତ୍ତରାସରୁ ଏକ ଯୁକ୍ତିଯୁକ୍ତ ସମୟ ମଧ୍ୟରେ, ଗ୍ରାହକଙ୍କ ସନ୍ତୁଷ୍ଟ ଅନୁଯାୟୀ ଅଭିଯୋଗର ସମାଧାନ ନ ହେବା କ୍ଷେତ୍ରରେ, ଗ୍ରାହକ ନିମ୍ନରେ ଦିଆଯାଇଥିବା ଠିକଣାରେ ନ୍ୟାସନାଲ ହାଉସିଂ ବ୍ୟାଙ୍କ ସହିତ ଯୋଗାଯୋଗ କରିପାରିବେ।

³ ରଣଗ୍ରହୀତା(ମାନେ) PNBHFL ର ଶାଖା କାର୍ଯ୍ୟାଳୟର ଶାଖା ଗ୍ରାହକ ସେବା ପରିଚାଳକଙ୍କଠାରୁ ରଣ ଆକାଉଣ୍ଟ ନମ୍ବର ଏବଂ ପରିଚୟ ପ୍ରମାଣ ପ୍ରଦାନ କରି ଏହି ସେବାଗୁଡ଼ିକ ପାଇପାରିବେ। ବିକଳ୍ପ ଭାବରେ, ରଣଗ୍ରହୀତା(ମାନେ) ତାଙ୍କ ୱେବସାଇଟର "ଗ୍ରାହକ ସେବା" ବିଭାଗ ଅଧୀନରେ, ଅର୍ଥାତ୍, www.pnbhousing.com ରେ "ଆମକୁ ଲେଖିପାରିବେ"।



National Housing Bank,

Department of Regulation and Supervision, (Complaint Redressal Cell),
4th Floor, Core-5A, India Habitat Centre, Lodhi Road, New Delhi - 110003

<https://grids.nhbonline.org.in/> www.nhb.org.in

ଉପରୋକ୍ତ ନିୟମ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ରଶ୍ମିଗ୍ରହୀତା(ମାନେ) ଦ୍ୱାରା ପଢ଼ିଛନ୍ତି / ପଢ଼ିଛନ୍ତି ଏବଂ ରଶ୍ମିଗ୍ରହୀତା(ମାନେ)ଙ୍କୁ ସେହି ଭାଷାରେ ବୁଝାଇଛନ୍ତି ଯାହା ରଶ୍ମିଗ୍ରହୀତା(ମାନେ) ବୁଝନ୍ତି ଏବଂ ତେଣୁ ରଶ୍ମିଗ୍ରହୀତା(ମାନେ) ବୁଝାଇଛନ୍ତି। ରଶ୍ମିଗ୍ରହୀତା(ମାନେ) MITC ର ଏକ କପି ପାଇଛନ୍ତି ଏବଂ ରଶ୍ମି ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟ୍ ଏବଂ ମଞ୍ଜୁରୀ ପତ୍ର ଆଧୀନରେ ଏଠାରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଥିବା ନିୟମ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ବୁଝିବା ପରେ ସୁସ୍ଥ ମାନସିକ ସ୍ଥିତିରେ ତାଙ୍କର ସ୍ୱାଧୀନ ସମ୍ମତି ଏବଂ ଇଚ୍ଛାର ଏହି ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟ୍ରେ ତାଙ୍କର ସ୍ୱାକ୍ଷର / ଅଙ୍କୁର ଛାପ ଯୋଡ଼ିଛନ୍ତି।

ରଶ୍ମିଗ୍ରହୀତା(ମାନଙ୍କ)ଙ୍କ ଦସ୍ତଖତ

ପିଏନବି ହାଉସିଂ ଫାଇନାନ୍ସ ଲିମିଟେଡର ଅଧିକୃତ ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କ ଦସ୍ତଖତ

ପରିଶିଷ୍ଟ କ

ରଶ୍ମିଗ୍ରହୀତା(ମାନଙ୍କ)ଙ୍କ ବିବରଣୀ

ନାମ:

ଠିକଣା:

ନିର୍ବାଚନ

(ବ୍ୟକ୍ତିଗତ/ଏକକ ମାଲିକ/କମ୍ପାନୀ/HUF/LLP/ଭାଗୀଦା ଫାର୍ମ/ସମାଜ/ଗ୍ରୁପ୍):

ଦସ୍ତପତ୍ର ବିବରଣୀ:

ବ୍ୟକ୍ତିଗତ ପତ୍ର ବିବରଣୀ: